



D62 - Acquisto e ristrutturazione prima casa

ANNO DI COMPETENZA: 2019

DESTINATARI SERVIZIO: Dipendenti

SCADENZA: 31/03/2020

Contributo ai lavoratori che nell'anno di competenza hanno sottoscritto il primo finanziamento per:

- acquisto/costruzione prima casa (mutuo ipotecario)
- ristrutturazione prima casa di residenza (mutuo chirografario o ipotecario)

Specifiche

La casa deve risultare situata in Veneto.

Non si può accedere al contributo nel caso in cui il finanziamento sia stato sottoscritto esclusivamente dal coniuge, in quanto l'abitazione deve essere intestata al richiedente.

Se anche il coniuge è versante Ebav, non può presentare domanda di contributo D62 per lo stesso mutuo: viene assicurata un'unica prestazione D62 per le persone dello stesso nucleo familiare.

La prestazione non può essere richiesta su operazioni di rinegoziazione di mutuo.

In caso di ristrutturazione edilizia il contributo è previsto in presenza di lavori edili compresi (non sono sufficienti solo opere aggiuntive come l'acquisto pannelli fotovoltaici).

La somma delle fatture relative alla ristrutturazione non deve necessariamente corrispondere all'importo del mutuo.

Si può presentare un'ulteriore domanda di contributo su un diverso mutuo/ finanziamento trascorsi due anni dal ricevimento del contributo

medesimo (fa fede la data di accreditamento del contributo EBAV).

Presentazione

La domanda di contributo va consegnata agli [Sportelli Ebav presso le Organizzazioni Sindacali](#).

CONTRIBUTO

Acquisto/costruzione/ristrutturazione prima casa di residenza:

- **€500** se mutuo/finanziamento a partire da €17.000 fino a €25.000 compreso
- **€800** se mutuo/finanziamento superiori a €25.000 fino a €50.000 compreso
- **€1.200** se mutuo/finanziamento superiore a €50.000

Qualora tra le spese sostenute per lavori di ristrutturazione fosse presente almeno una fattura emessa da un'azienda aderente Ebav o Edilcassa Veneto, il contributo è elevato rispettivamente a:

- **€600** se mutuo/finanziamento a partire da €17.000 fino a €25.000 compreso
- **€1.000** se mutuo/finanziamento superiori a €25.000 fino a €50.000 compreso
- **€1.400** se mutuo/finanziamento superiore a €50.000

TEMPISTICA DI PAGAMENTO:

I contributi vengono erogati normalmente entro tre mesi dalla data scadenza servizio tramite accredito in c/c bancario. La mancanza di dichiarazione IBAN, l'assenza di documentazione o di altri requisiti richiesti, possono determinare la mancata erogazione nei tempi previsti. Ebav potrà erogare il contributo richiesto esclusivamente fino al permanere della capienza dei fondi e/o delle risorse economiche dedicate al servizio, oggetto della richiesta del contributo stesso.

TRATTAMENTO FISCALE:

Il contributo sarà soggetto alle trattenute fiscali di legge in vigore nell'anno di erogazione dello stesso in quanto trattasi di reddito da lavoro

dipendente o reddito assimilato a quello di lavoro dipendente.

La “Certificazione Unica” (ex CUD) verrà inviata al percipiente entro i termini di legge (attualmente il 28 febbraio dell’anno successivo al pagamento).

Per maggiori info, consultare la tabella “Trattamento fiscale Servizi Ebav” presente nella sezione [Guida ai servizi](#).

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:

Documenti da allegare:

- Copia contratto mutuo con banca
- Contratto d’appalto e fatture costi sostenuti (solo per ristrutturazione)
- Autocertificazione di aderenza a Ebav o Edilcassa Veneto da parte di azienda che ristruttura (solo per ristrutturazione)

Altra documentazione:

- Carta d’identità valida
- Codice Fiscale Coniuge (se coniugato)

MODULISTICA: D62v2.5,